



## Fahrplan für Ihren Immobilienverkauf

**ABACUS**

Vermögensberatung GmbH

Was?	Wer?	Wann?
<b>1. Erstgespräch und Besichtigung der Immobilie</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Informationen zum Verkaufsvorhaben und Besprechung Ihrer Wünsche</li> <li>✓ Übergabe des Fahrplans für den Immobilienverkauf</li> <li>✓ Aufnahme wesentlicher Daten und Besonderheiten der Immobilie</li> <li>✓ Erstellung von Außen- und Innenfotos</li> </ul>	Sie und ABACUS	
<b>2. Übergabe der notwendigen Unterlagen an ABACUS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Grundbuchauszug, Flurkarte, Flächenberechnungen (umbauter Raum, Wohnfläche), Grundrisse, Energieausweis</li> </ul>	Sie	
<b>3. Verkaufsstrategie festlegen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Unterstützung bei der Objektbewertung</li> <li>✓ Entscheidung im persönlichen Gespräch mit uns über den Objektpreis, mit dem wir an den Markt gehen</li> </ul>	Sie und ABACUS	
<b>4. Nach Erteilung eines Alleinauftrages für den Verkauf durch Sie an uns: Vermarktung Ihres Objektes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Erstellung eines Exposés</li> <li>✓ Unterstützung bei der Erstellung eines Energieausweises</li> <li>✓ Schalten von Anzeigen</li> <li>✓ Anschreiben an unsere Kunden</li> <li>✓ Übersendung des Exposés an Interessenten</li> </ul>	ABACUS	
<b>5. Besichtigungen und Verhandlungen mit Interessenten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nachbearbeitung / Beantwortung offener Fragen</li> <li>✓ Information über die Gespräche und Besichtigungen in dem von Ihnen gewünschten Rhythmus</li> <li>✓ Kaufpreisverhandlungen</li> </ul>	ABACUS	
<b>6. Betreuungsmanagement durch ABACUS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Empfehlung und Beauftragung eines Notars für die notarielle Kaufabwicklung – wenn Sie dies wünschen</li> <li>✓ Lesen und Besprechen des Kaufvertragsentwurfs</li> <li>✓ Begleitung zum Notartermin – wenn Sie dies wünschen</li> </ul>	ABACUS	